



Rapla Vallavalitsus  
Viljandi mnt 17  
79511 Rapla  
rapla@rapla.ee

Teie: 21.09.2022 nr 1-5/2022/3652

Meie: 10.10.2022 nr 6.2-6/11035-1

### **Seisukoht Kinguvälja detailplaneeringule**

Rapla vald valmistab ette Kinguvälja detailplaneeringu algatamist. Planeeringu eesmärk on kavandada Kalevi külas Kinguvälja maaüksusele (100% maatulundusmaa, pindala 88428 m<sup>2</sup>, katastritunnus 66904:001:1013) kaubandus-, teenindus- ja büroohooned.

Kinguvälja katastriüksus paikneb maaparandusehitise Sikeldi-Alu1 (maaparandussüsteemi kood 5111040020020, ehitise kood 001) ja Sikeldi-Alu2 (maaparandussüsteemi kood 5111040020030, ehitise kood 001) maa-alal ning osaliselt maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguvööndis. Maaparandusehitised Sikeldi-Alu1 ja Sikeldi-Alu2 on rajatud 1984 aastal liigniiske põllumaa kuivendamiseks, seega ei sobi antud drenaaž hoonestatud ala kuivendamiseks. Põllumaa kuivendamiseks rajatud drenaažisüsteemid ei ole projekteeritud hoonete katustelt ja parkeplatsidelt sadevee ära juhtimiseks. Sadevee juhtimine olemasolevasse drenaažisüsteemi pole lubatud. Hoonete projekteerimisel soovitame olemasoleva drenaaži hoonete alt eemaldada ning rajada uue drenaažisüsteemi, et vältida hilisemaid liigniiskusest tekkida võivaid kahjusid. Maaparandussüsteemide Sikeldi-Alu1 ja Sikeldi-Alu2 projektdokumentatsiooni ja teostusandmetega saab tutvuda Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Rapla esinduses, aadressil Tallinna mnt 14.

Planeeringualale jääva drenaažisüsteemi toimimisest sõltub osaliselt naaberkinnistule Kingumasti (katastritunnus 66904:001:1460) jääva maaparandussüsteemi toimimine. Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).

Vastavalt Maaparandusseaduse § 51 lõikele 1 tuleb kinnisasjal, millel paikneb maaparandussüsteem, selle siht- ja kasutusotstarbe muutmine eelnevalt kooskõlastada PTA-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Imbi Silde  
Regiooni juhataja asetäitja

Jüri Panga  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
Põhja regioon  
Tallinna mnt 14, Rapla 79513  
5303 1620 / [juri.panga@pta.agri.ee](mailto:juri.panga@pta.agri.ee)